



BARCA

BRINKMAN Y ASOCIADOS REFORESTADORES DE CENTRO AMÉRICA, S.A.

Präsentation von Fred Schutter, Direktor der BARCA, an der 1. Generalversammlung der Forests for Friends am 2. May 2007

Persönliches

Ich wurde 1954 in Holland geboren und ging 1972 nach Kanada, weil ich einen Ort suchte mit mehr Weite. Dort arbeitete ich während einiger Jahre in den Wäldern von British Columbia in der Holzfällerbranche. 1975 fing ich mit Wiederaufforstung an, zuerst mit einer Gruppe von lokalen Leuten, dann ab 1978 mit Brinkman and Associates Reforestation Ltd. Heute ist B&A der grösste Anbieter von Wald und Ökosystem Wiederaufforstung in Kanada und hat schon über 800 Millionen Bäume gepflanzt. Zusätzlich zu diesen Wiederaufforstungsprojekten, unterhält die Firma über 800'000 Hektaren Wald in Zusammenarbeit mit den eingeborenen Indianern im nördlichen British Columbia.

Die Geschichte von BARCA Brinkman & Associates

1994 ging ich zum ersten Mal nach Zentralamerika und sah dort das Wiederaufforstungspotential. Wieder zurück in Kanada suchten wir ein paar Kollegen und Mitarbeiter und suchten eine kleine Farm für BARCA, die wir wieder aufforsten wollten. 1995 fanden wir eine Farm mit 75 Hektaren und ich traf Ricardo Lujan, ein Förster und Universitätsprofessor aus Costa Rica, der heute unser Chef-Förster ist. Zusammen mit Ricardo Lujan und Diego Dipieri, der heute unser Geschäftsführer in Panama ist, gründeten wir eine Firma, die wir BARCA nannten und wir planten, die Farm mit verschiedenen Baumarten zu bepflanzen je nach Topografie und Boden. Über die nächsten fünf Jahre bekamen wir mehr Geld von Kollegen für kleinere Projekte und Barca wurde die erste FSC-zertifizierte Unterhaltsfirma in Zentralamerika. 2001 bekamen wir den Auftrag, für die holländische Teak-Verkauffirma Terra Vitalis Plantagen zu etablieren und zu unterhalten. Seither sind die Aufgaben von Barca ständig gewachsen. So haben wir auch den Auftrag von Forests for Friends bekommen, ihr Plantagenprojekt in Panama zu erneuern.

Allgemeine Information über Teak

Eine Investition in Teak von guter Qualität (was die Investition in Prime Forestry sein sollte angesichts des ursprünglichen Kaufpreises) sollte 15 m³ Holz pro Hektare pro Jahr liefern. Teak braucht fruchtbaren Boden mit guter Entwässerung, um optimal zu wachsen. Gewisse Einkünfte werden erzielt durch die Ausdünnung der Bäume, um den verbleibenden Bäumen die Möglichkeit zu geben, gut zu wachsen. Damit kann ein Teil der kontinuierlichen Unterhaltskosten bezahlt werden und die Investoren können mit etwas Einkommen rechnen. 85% der Einnahmen kommen aber im 20. Jahr wenn bis zu 150 m³ Holz pro Hektare geerntet werden mit einem potenziellen Wert zwischen \$ 280 und \$ 650 pro m³.

Was wir bis jetzt gemacht haben

In den ersten vier Monaten haben wir viel Zeit aufgewendet, um die Gebiete zu kennzeichnen, die es wert sind, intensiv unterhalten zu werden. Ausserdem haben wir das Unterhaltssystem rationalisiert, um es effizienter zu machen. Auf der Management-Seite haben wir vor allem die Struktur der Firma neu ausgerichtet und Forests for Friends bei den vielen Rechtsproblemen, die anstanden, geholfen. Gewisse dieser Probleme sind gelöst worden und die Hauptfrage heute ist, auf wie viel Land Forests for Friends Anspruch hat aufgrund der geleisteten Zahlungen. Wir hoffen, auch diese Frage in den nächsten Monaten zu klären.

Situation der Plantagen

Die Plantagen sind gut gemacht und organisiert worden. Die Infrastruktur wurde gut unterhalten und die Strassen (auch die innerhalb der Plantagen) sind in gutem Zustand. Wir konnten die meisten der lokalen Arbeiter behalten und sie sind sehr engagiert und froh über die Arbeit.

Wir haben das bepflanzte Land in drei Kategorien eingeteilt:

1. Hochwertiges Land. Von den 675 Hektaren in dieser Kategorie erwarten wir in 20 Jahren Stämme mit einem Durchmesser von 38 cm.
2. Mittelwertiges Land. Von den 765 Hektaren in dieser Kategorie erwarten wir in 20 Jahren Stämme mit einem Durchmesser von 32 cm.
3. Tiefwertiges Land. Von den 650 Hektaren in dieser Kategorie erwarten wir in 20 Jahren Stämme mit einem Durchmesser von unter 20 cm.

Torio/ Zapotal

Diese Plantagen waren die ersten, die von Prime Forestry gepflanzt wurden. Die Wahl des Bodens war schlecht und die Bäume wachsen nicht sehr gut. Unseres Erachtens hätte das Land nie mit Teak bepflanzt werden dürfen.

Ein weiterer Unterhalt dieser Teak Plantagen wird nicht die erhoffte Rendite bringen, die die Investition rechtfertigen würde. Wir suchen andere Optionen für diese Ländereien, unter anderem der Verkauf des Landes und/oder andere Bepflanzungen. Zum Glück hat es einige Hügel auf der Torio Farm, die Meersicht haben und das Gebiet der Küste entlang wird zurzeit touristisch erschlossen mit Hotels und Ferienhäuser, so dass die Landpreise steigen. Von den 290 Hektaren dieser Plantagen werden wir 86 Hektaren Teak mittlerer Qualität weiterhin unterhalten.

San Juan/ San Lorenzo

Diese Plantagen sind etwas besser als die in Torio, aber in grossen Teilen sind sie auch nicht fruchtbar. Wir haben die Gebiete, die einen weiteren Unterhalt wert sind, ausgeschieden und werden die schlechten Gebiete sein lassen, um Kosten zu reduzieren. Sowohl in Torio wie auch in San Juan wurde der Entscheid, die Plantagen weiterhin zu unterhalten oder nicht, auf der Basis des möglichen Ertrags gefällt. Von den 907 Hektaren auf diesen Plantagen werden wir 626 Hektaren Teak weiterhin unterhalten.

Boca Chica

Etwa 80% dieser Plantage wächst gut und in hoher Qualität. Das restliche 20 % ist von mittlerer Qualität und gut genug, um den weiteren Unterhalt zu rechtfertigen. Die Lage dieser Plantage ist exzellent, was den zukünftigen Verkaufswert des Landes betrifft. Das Gebiet entwickelt sich als Touristen- und Fischerei-Attraktion.

Darien

Die meisten der in Darien angelegten Plantagen werden ein gutes Volumen von hochwertigem Holz produzieren. Zurzeit werden in der Gegend viele Teakplantagen angelegt, weil Boden und Klima für Teak geeignet sind

Potenzial der Plantagen

Optionen für Land

Wir haben in letzter Zeit die Optionen für das Land, das nicht für Teak geeignet ist, analysiert.

1. **Torio:** Hier haben wir gute Möglichkeiten, die Gebiete mit Meersicht touristisch zu nutzen. Die Absicht ist, das Land in Parzellen aufzuteilen. Die Farm vor Torio ist soeben von einem Norweger namens Ludwig gekauft worden, der darauf ein Hotel mit 50 Zimmern und einen Golfplatz baut. Zusammen mit anderen Partnern baut er auch einen Flugplatz für kleine Flugzeuge. Die Preise von Land mit Meersicht steigen und wir gehen davon aus, dass sie weiter an Wert gewinnen werden.
2. **Zapotal:** Diese Farm liegt weiter hinten im Tal. Es gibt einen schönen Fluss, der durch die Farm fliesst und dahinter geht das Grundstück bis auf einen ziemlich hohen Hügel. Etwa ein Drittel der Plantagen auf dieser Farm ist von mittlerer Qualität. Wir unterhalten dieses Gebiet weiter und werden die Situation in den nächsten paar Monaten vertieft analysieren.
3. **San Lorenzo/San Juan:** Hier stehen wir noch in einer Auseinandersetzung mit einem Mann, der einen Teil der Farm für einen sehr tiefen Preis (\$ 150 pro Hektare) gekauft hat. Wir glauben dass wir diesen Verkauf rückgängig machen können oder so ändern, dass wir einen besseren Preis dafür bekommen. Eventuell werden wir andere Pflanzen auf dem Land pflanzen, da es nicht für Teak geeignet ist. Auf der Nachbarsfarm wächst Ananas offenbar recht gut. Zum

- jetzigen Zeitpunkt ist es nicht sinnvoll, das Land aufzuteilen und separat zu verkaufen, aber vielleicht wird das eine Möglichkeit in der Zukunft sein.
4. **Boca Chica:** Ein paar kleine Gebiete der Boca Chica Plantage haben keine Bäume drauf und eine schöne Meersicht. Wir werden diese Gebiete identifizieren und die Abtrennung vorbereiten. So könnten wir diese Parzellen in einem oder zwei Jahren verkaufen, wenn die Landpreise in der Gegend gestiegen sind. Es hat auch ein paar Gebiete an den Rändern der Plantagen, die an der Küste sind. Wir erkundigen uns zurzeit, wie viel der Besitzer für diese Grundstücke will. Ich glaube, es wäre eine gute Idee, wenn Forests for Friends das Land kaufen könnte, denn dann wäre die gesamte Spitze dieser Halbinsel im Eigentum von Forests for Friends. Der Wert wird sicher steigen. Wir werden in den kommenden Monaten mehr Details liefern können.
 5. **Darien:** Das gesamte Land in Darien wird gut genutzt ausser ein paar kleinen Gebieten, die zusätzliche Entwässerung brauchen. Der Landwert in der Gegend ist konstant und es wird keine grosse Steigerung in nächster Zukunft erwartet.

Möglichkeiten mit CO2

Wir sind dabei, die besten Möglichkeiten mit einem CO2-Zertifikatshandel zu untersuchen. Wenn wir die Rechtsfälle geklärt haben, wird sich unsere gesamte Energie auf diese Frage konzentrieren. Die Plantagen in Darien werden vermutlich alle für den Handel zugelassen. Für die früheren Plantagen hoffen wir, einen alternativen Markt zu finden. Mit dem Verkauf der CO2-Kredite hoffen wir zwischen einer halben und einer ganzen Million Dollar in den nächsten fünf bis zehn Jahren einzunehmen.

Holzmärkte

In Costa Rica haben wir einen Markt entwickelt für 10 bis 12-jährige Bäume. Wir erwarten, dass wir bis Ende Jahr Möglichkeiten finden werden, einen guten Preis zu bekommen für die frühen Ausdünnungen (7 bis 12 Jahre alte Bäume). Wir hoffen, dass wir hier auch höhere Einnahmen generieren können.

Schlussbemerkungen

BARCA ist in dieses Projekt eingestiegen, weil wir glauben, dass es ein gutes Potenzial hat, nicht nur die Investition zu retten, sondern auch einen netten Gewinn für die Investoren abzuwerfen. Wir glauben stark an Forst-Investitionen und es liegt auch in unserem Interesse, dieses Projekt zu einem guten Ende zu bringen. Ich danke Ihnen allen, dass Sie heute gekommen sind und stehe Ihnen gerne zur Verfügung, Fragen über Ihre Plantagen zu beantworten.